



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 111/2018

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de terras e dá outras providências.”

EDMILSON BUSATTO, Prefeito Municipal de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, em cumprimento ao disposto no art. 58 da Lei Orgânica do Município;

FAÇO SABER que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem ônus ao Município, o imóvel de propriedade de ROQUE DORNELLES, inscrito no CPF sob o nº 059.009.480-72 e de MARIA IVANI RIBEIRO DORNELLES, inscrita no CPF sob o nº 725.334.470-72, imóvel objeto da matrícula nº 5.806, para fins de regularização junto ao Registro de Imóveis, as áreas de terras adiante descritas:

a) ÁREA OCUPADA PELA RUA ALBRECHT OTTO FRANTZ

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: uma área de terras urbana, com a superfície de dois mil, oitocentos e trinta e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados (2.839,39m²), ocupada pela rua Albrecht Otto Frantz, bairro São João, nesta cidade de Bom Retiro do Sul, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo o sentido anti-horário e começando pelo lado noroeste, onde mede 2,61 metros, confronta-se com a rua Albrecht Otto Frantz; a seguir forma um ângulo interno 179°38', ao noroeste, onde mede 12,67 metros, confronta-se com a rua Albrecht Otto Frantz; a seguir forma ângulo interno 113°12', ao sudeste, onde mede 7,91 metros, confronta-se com a área B, de propriedade de Roque Dornelles; a seguir forma ângulo interno 180°55', ao sudoeste, onde mede 9,80 metros; a seguir forma ângulo interno de 181°10', ao sudoeste, onde mede 7,53 metros; a seguir forma ângulo interno de 180°56', ao sudoeste, onde mede 7,21 metros; a seguir forma ângulo interno de 181°27', ao sudoeste, onde mede 5,29 metros; a seguir forma ângulo interno de 184°08', ao sudoeste, onde mede 11,84 metros; a seguir forma ângulo interno de 185°42', ao sudoeste, onde mede 12,50 metros; a seguir forma ângulo interno de 183°42', ao sudoeste, onde mede 12,15 metros; a seguir forma ângulo interno de 180°29', ao sudoeste, onde mede 12,72 metros; a seguir forma ângulo interno de 179°05', ao sudoeste, onde mede 16,02 metros; a seguir forma ângulo interno de 178°46', ao sudoeste, onde mede 11,14 metros; a seguir forma ângulo interno de 177°52', ao sudoeste, onde mede 10,67 metros; a seguir forma ângulo interno de 177°09', ao sudoeste, onde mede 8,17 metros; a seguir forma ângulo interno de 178°31' ao sudoeste, onde mede 10,83 metros; a seguir forma ângulo interno de 178°02', ao sudoeste, onde mede 10,07 metros; a seguir forma ângulo interno de 177°51', ao



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL
GABINETE DO PREFEITO

sudoeste, onde mede 11,68 metros; a seguir forma ângulo interno de $180^{\circ}48'$, ao sudoeste, onde mede 13,37 metros; a seguir forma ângulo interno de $189^{\circ}04'$, ao sudoeste, onde mede 10,39 metros; a seguir forma ângulo interno de $210^{\circ}31'$, ao sudoeste, onde mede 12,08 metros; a seguir forma ângulo interno de $189^{\circ}03'$, ao sudoeste, onde mede 14,47 metros; sempre confrontando com a área B, propriedade de Roque Dornelles; a seguir forma ângulo interno de $12^{\circ}43'$, ao sudeste, onde mede 37,10 metros, confronta-se com a largura da rua Albrecht Otto Frantz; a seguir forma ângulo interno de $127^{\circ}43'$, ao nordeste, onde mede 10,35 metros, confronta-se com a área E; a seguir forma ângulo interno de $170^{\circ}56'$, ao nordeste, onde mede 14,58 metros; seguir forma ângulo interno de $179^{\circ}12'$, ao nordeste, onde mede 11,52 metros; a seguir forma ângulo interno de $182^{\circ}09'$, ao nordeste, onde mede 9,56 metros; a seguir forma ângulo de $181^{\circ}58'$, ao nordeste, onde mede 10,41 metros; a seguir forma ângulo interno de $181^{\circ}29'$, ao nordeste, onde mede 7,64 metros; a seguir forma ângulo interno de $182^{\circ}51'$, ao noroeste, onde mede 10,06 metros; a seguir forma ângulo interno de $182^{\circ}08'$, ao nordeste, onde mede 10,73 metros; a seguir forma ângulo interno de $181^{\circ}14'$, ao nordeste, onde mede 15,76 metros; a seguir forma ângulo interno de $180^{\circ}55'$, ao nordeste, onde mede 12,67 metros; a seguir forma ângulo interno de $179^{\circ}31'$, ao nordeste, onde mede 12,66 metros; a seguir forma ângulo interno de $176^{\circ}18'$, ao nordeste, onde mede 13,65 metros; a seguir forma ângulo interno de $174^{\circ}18'$, ao nordeste, onde mede 13,04 metros; a seguir forma ângulo interno de $175^{\circ}52'$, ao nordeste, onde mede 5,97 metros; a seguir forma ângulo interno de $178^{\circ}33'$, ao nordeste, onde mede 7,51 metros; a seguir forma ângulo interno de $179^{\circ}04'$, ao nordeste, onde mede 7,79 metros; a seguir forma ângulo interno de $178^{\circ}50'$, ao nordeste, onde mede 10,05 metros; a seguir forma ângulo interno de $179^{\circ}05'$, ao nordeste, onde mede 11,01 metros; a seguir forma ângulo interno de $181^{\circ}02'$, ao nordeste, onde mede 3,02 metros; sempre confrontando com a área E, de propriedade de Roque Dornelles e com área D, de propriedade de Enio José Junqueira, chegando ao ponto de início onde forma um vértice de $66^{\circ}08'$, fechando assim o perímetro.

Art. 2º O imóvel recebido em doação e descrito na alínea “a”, do Art. 1º da presente Lei, terá como única finalidade a rua Albrecht Otto Frantz.

Art. 3º As despesas com o parcelamento de solo da área a ser doada serão de responsabilidade do doador.

Art. 4º As custas de escritura pública de doação da área, objeto do presente, e seu respectivo registro serão de responsabilidade do Município .

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Bom Retiro do Sul, 04 de setembro de 2018.

EDMILSON BUSATTO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL
GABINETE DO PREFEITO

Bom Retiro do Sul/RS, 04 de setembro de 2018.

Mensagem Justificativa
Projeto de Lei Nº 111/2018

Sr. Presidente,
Srs. Vereadores:

É com satisfação que saudamos Vossas Excelências e encaminhamos Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a receber em doação áreas de terras e dá outras providências.

A área ocupada pela rua Albrecht Otto Frantz será doada ao município para fins de regularização junto ao Registro de Imóveis.

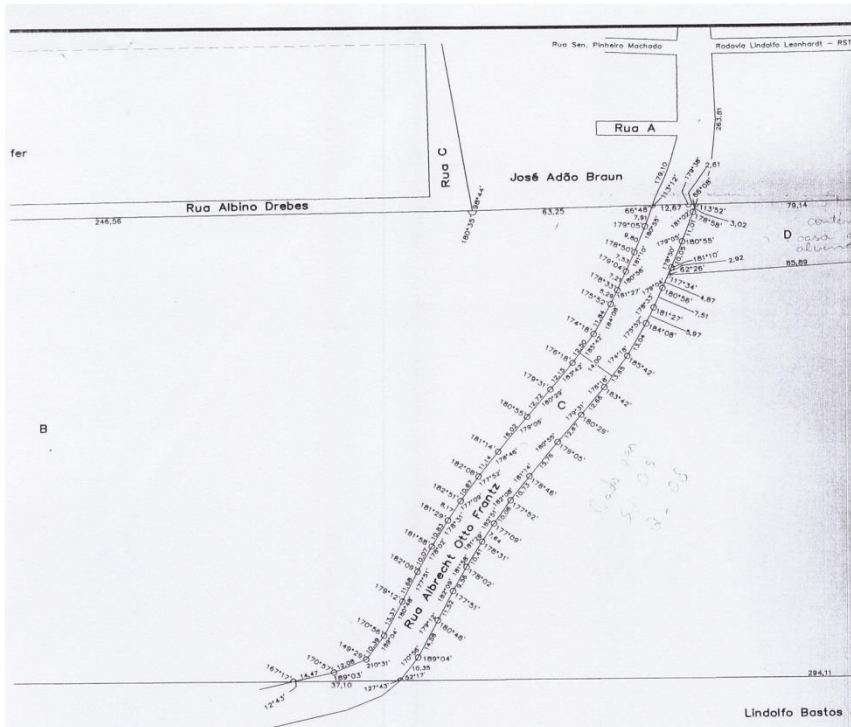
Assim sendo, estando presentes as condições legais, se espera a aprovação do projeto de lei, ora encaminhado.

Cordiais Saudações,

EDMILSON BUSATTO
Prefeito Municipal



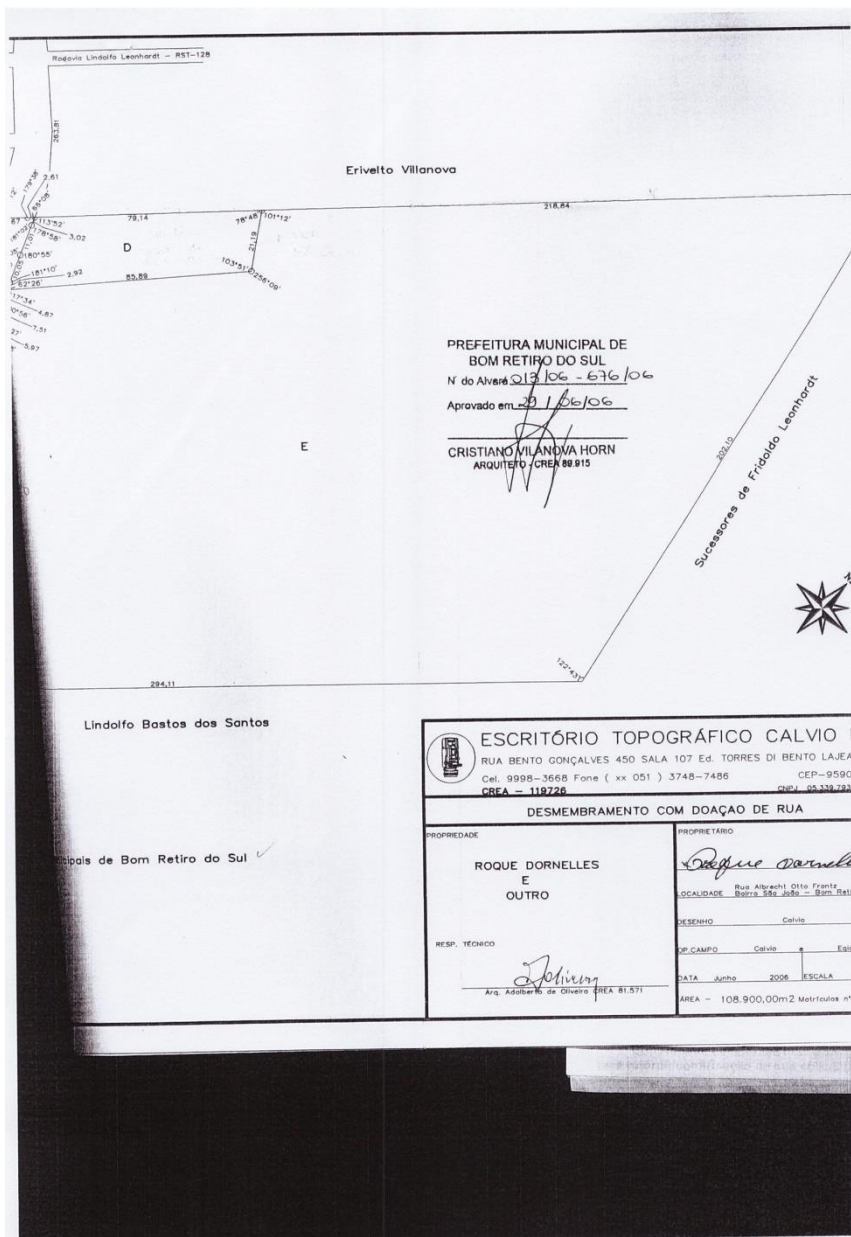
MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL
GABINETE DO PREFEITO




ÁREA A - 5.614,88m² - Associação dos Funcionários Públicos Municipais de Bom Retiro
ÁREA B - 51.539,39m² - Remanescente de Roque Dornelles
ÁREA C - 2.839,39m² - Ocupada pela Rua Albrecht Otto Frantz
ÁREA D - 1.861,50m² - Erio José Junqueira - Matrícula n° 743
ÁREA E - 47.044,84m² - Remanescente de Roque Dornelles
TOTAL - 108.900,00m² - Matrícula n° 742



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL
GABINETE DO PREFEITO

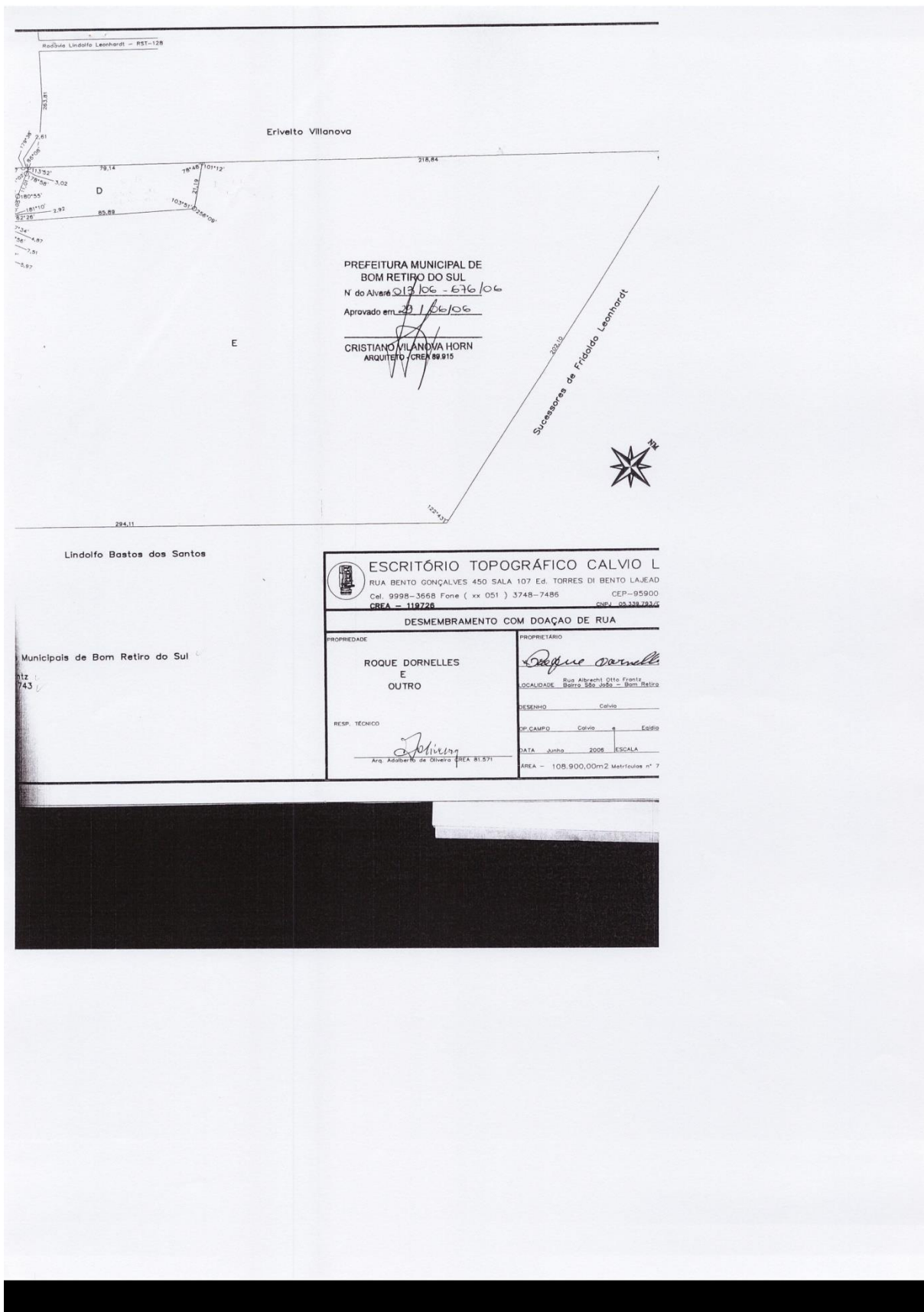


PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM RETIRO DO SUL
N do Alvará 013/06 - 676/06
Aprovado em 30/06/06
[Signature]
CRISTIANO VILANOVA HORN
ARQUITETO - CRE 88.915

 ESCRITÓRIO TOPOGRÁFICO CALVIO L RUA BENTO GONÇALVES 450 SALA 107 Ed. TORRES DI BENTO LAJEAL Cel. 9998-3668 Fone (xx 051) 3748-7486 CEP-9590C CREA - 119726 CNPJ 05.339.792/	
DESMEMBRAMENTO COM DOAÇÃO DE RUA	
PROPRIEDADE	PROPRIETÁRIO
ROQUE DORNELLES E OUTRO	<i>[Signature]</i>
RESP. TÉCNICO	LOCALIDADE
<i>[Signature]</i> Arg. Adalberto de Oliveira - CREA 81.571	Rua Albrachi Otto Frantz Bairro São João - Bom Retiro
	SENHÃO
	Calvio
	CP CAMPO
	Calvio
	Esqdo
	DATA
	Junho 2006
	ESCALA
	ÁREA - 108.900,00m ² Matrículas n°



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM RETIRO DO SUL
N do Alvará 013/06 - 676/06
Aprovado em 21/06/06
CRISTIANO MILANDA HORN
ARQUITETO - CREM 89.915

ESCRITÓRIO TOPOGRÁFICO CALVIO L RUA BENTO GONÇALVES 450 SALA 107 Ed. TORRES DI BENTO LAJEAD Cel. 9998-3568 Fone (xx 051) 3748-7486 CEP-95900 CREA - 119728 CNPJ 05.338.723/0	
DESMEMBRAMENTO COM DOAÇÃO DE RUA	
PROPRIEDADE ROQUE DORNELLES E OUTRO	PROPRIETÁRIO <i>Roque Dornelles</i>
RESP. TÉCNICO <i>Adalberto de Oliveira</i> Arq. Adalberto de Oliveira (CREA BI 571)	LOCALIDADE: Rua Albrecht Otto Fronte Bairro São João - Bom Retiro RESUMO: Cuiabá SP. CAMPO: Calvio - Edição DATA: Junho 2006 ESCALA: ÁREA - 108.900,00m ² Matrícula nº 7